Sample Building
INSPECTIONS

Sample Building Inspections

hello@example.com

تقرير الفحص

نموذج – الوحدة 12

العميل	عميل تجريبي
تاريخ الفحص	28 نوفمبر 2026
المفتش	مفتش تجريبي
تاريخ التقرير	28 نوفمبر 2026

الملاحظات: 6 · مفتوحة: 5 · مُعالَجة: 1

الملخص

المنطقة	مفتوحة	مُعالَجة	الإجمالي
المدخل	1	1	2
غرفة المعيشة	2	0	2
المطبخ	1	0	1
الحمام الرئيسي	1	0	1
الإجمالي	**5**	**1**	**6**

فهرس الملاحظات

#	المنطقة	العنوان	الحالة	الصفحة
		المدخل · الملاحظات: 2		
#2	المدخل	الترويبة ناقصة بين بلاط الأرضية	مُعالَجة	3
#6	المدخل	باب المدخل لا يُغلق بإحكام	مفتوحة	3
		غرفة المعيشة · الملاحظات: 2		
#1	غرفة المعيشة	شرخ شعري فوق إطار الباب	مفتوحة	4
#5	غرفة المعيشة	دهان متقشر على إطار الباب	مفتوحة	5
		المطبخ · الملاحظات: 1		
#3	المطبخ	تسريب عند أنبوب صرف الحوض	مفتوحة	6
		الحمام الرئيسي · الملاحظات: 1		
#4	الحمام الرئيسي	مادة العزل متشققة بمحاذاة حوض الاستحمام	مفتوحة	7

الملاحظات

المدخل

الملاحظات: 2

#2 الترويبة ناقصة بين بلاط الأرضية

مُعالجة

المنطقة	المدخل	التخصص	البلاط والأرضيات
الأولوية	متوسطة	الاستحقاق	—
الجهة المسؤولة	—		

تفاصيل

فاصل مفتوح بطول 30 سم تقريباً. أُعيدت الترويبة وتم التحقق.

قبل



بعد



#6 باب المدخل لا يُغلق بإحكام

مفتوحة

المنطقة	المدخل	التخصص	الأبواب والنجارة
الأولوية	متوسطة	الاستحقاق	—
الجهة المسؤولة	—		

تفاصيل

يحتاج إلى دفعة قوية ليُغلق. تُضبط لوحة القفل.

غرفة المعيشة

#1 شرخ شعري فوق إطار الباب

مفتوحة

المنطقة	غرفة المعيشة	التخصص	البناء واللياسة
الأولوية	متوسطة	الاستحقاق	—
الجهة المسؤولة	—		

تفاصيل

بطول 40 سم تقريباً، يمتد من زاوية الإطار. يُعالج ويُعاد الدهان.



#5 دهان متقشر على إطار الباب

مفتوحة

المنطقة	غرفة المعيشة	التخصص	الدهانات
الأولوية	منخفضة	الاستحقاق	—
الجهة المسؤولة	—		

تفاصيل

الخشب ظاهر. يُصنفر ويُطلى بالأساس ثم يُعاد الدهان.



#3 تسريب عند أنبوب صرف الحوض

مفتوحة

المنطقة	المطبخ	التخصص	السباكة
الأولوية	عالية	الاستحقاق	—
الجهة المسؤولة	—		

تفاصيل

يتساقط الماء من الوصلة وترك أثراً على أرضية الخزانة. يُعاد إحكام الوصلة.



#4 مادة العزل متشققة بمحاذاة حوض الاستحمام

مفتوحة

المنطقة	الحمام الرئيسي	التخصص	العزل المائي
الأولوية	عالية	الاستحقاق	—
الجهة المسؤولة	—		

تفاصيل

انفصل نحو 15 سم عن البلاط. تُزال ويُعاد العزل.



إخلاء المسؤولية

يوثّق هذا التقرير الحالة الظاهرة للعقار وقت الفحص. وهو ليس فحصاً إنشائياً أو فنياً أو قانونياً، ولا يشمل العيوب المخفية أو التي تعذّر الوصول إليها أو لم تكن ظاهرة يوم الفحص. الصور والتفاصيل للاستئناس.